

## ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2023

**Datum & tid:** 7:e Juni kl. 19:00


**Plats:** Föreningens takterrass samt online genom Microsoft Teams.

**Närvarande medlemmar/röstlängd:**

1. Kristian Kotta
2. Maryanne Lagerberg
3. Christian Holm
4. Monica Preutz
5. Håkan Sundbom
6. Dennis Gustafsson
7. Minna Souminen
8. Ottilia Brånstrand
9. Simon Körösi
10. Erika Åkerlind & Anton Tuvlind - 1 röst
11. Emma Kolar
12. Emil Jonsson

**Via fullmakt:**

1. Christina Degerman & Emma Degerman - 1 röst (genom fullmaktshavare Maryanne Lagerberg)



## Protokoll

1. Föreningens ordförande öppnade mötet.
2. Dagordningen godkändes utan anmärkning.
3. Stämman beslutade att välja Kristina Sundén till stämмоordförande.
4. Stämman beslutade att välja Kristian Kotta till protokollförare.
5. Stämman beslutade att välja Maryanne Lagerberg och Christian Holm till protokolljusterare tillika rösträknare.
6. Stämman fastslog att stämman har blivit stadgeenligt utlyst.
7. Stämman fastställde röstlängden till 13 personer (12 röster) varav 2 personer (1 röst) via fullmakt.
8. Stämman godkände revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.
9. Stämmodeltagarna fick möjlighet att ställa frågor kring resultat- och balansräkning. En fråga angående framtida höjningar av avgifter framfördes. Styrelsen förklarade att föreningen i grunden har ett gott kassaflöde och att det därför ej varit motiverat med en större höjning än den nyligen genomförda. Framtida höjningar kan dock inte uteslutas men i dagsläget är det inte ekonomiskt akut.  
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.
10. Stämman beslutade att till balanserade medel överföra SEK 2 699 834.
11. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
12. Stämman beslutade att ett arvode om SEK 30 000 ska utgå till styrelsen under kommande år. Stämman beslutade vidare att styrelsen är fri att själva fördela arvodet mellan sittande ledamöter och suppleanter.
13. Stämman beslutade att i enlighet med valberedningens förslag välja följande styrelseledamöter för en mandatperiod om ett år;  
Ordinarie ledamöter
  - I. Kristian Kotta (omval)
  - II. Simon Körösi (omval)
  - III. Monica Preutz (omval)
  - IV. Ottilia Brånstrand (omval)
  - V. Christian Holm (omval)
  - VI. Håkan Sundbom (nyval)Suppleanter
  - VII. Emil Jonsson (nyval)
14. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja Tony Salonen, BDO Mälardalen, till revisor.

*Handwritten signatures and initials:*  
MSJ KK dr 18

Bilaga 1 - av styrelsen till stämman hänskjuten fråga

Stadgeändringar

- A. Mot bakgrund av det den 1 januari 2023 tillträdde flera ändringar i bostadsrättslagen (1991:614) föreslår styrelsen följande. Justering till 12 §:

“Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar

- a. ingrepp i en bärande konstruktion
- b. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
- c. installation eller ändring av anordning för ventilation
- d. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet
- e. eller någon annan väsentlig förändring av lägenheten.”

- B. Tillägg till 4 § gällande avgift för andrahandsuthyrning:

“Vid andrahandsuthyrning samt vid förlängning av andrahandsuthyrning tar föreningen ut en kostnad av 10 % av gällande prisbasbelopp.”

Notera att maxbelopp per månad och år regleras i bostadsrättslagen Kap 7, 14:e paragrafen, 5:e stycket: *Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen motsvara högst tio procent av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 § socialförsäkringsbalken. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.*

- C. Vid ordinarie föreningsstämma 2022 ville stämman att styrelsen tog fram ett förslag för separering av attest rätt och tecknings rätt. Styrelsen föreslår följande justering i 28 §:

“Föreningens firma tecknas av en styrelseledamot upp till beloppet av 10 000 kr. Vid belopp överstigande 10 000 kr ska det attesteras av två styrelseledamöter.”

- D. Förtydligande i 36 § om kallelse via e-post:

“Kallelse till föreningsstämma ska ske genom personlig utdelning eller via e-post till samtliga medlemmar, tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma. Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller via e-post.”

- E. Mot bakgrund av det den 1 januari 2023 tillträdde flera ändringar i bostadsrättslagen (1991:614) föreslår styrelsen följande tillägg till 37 §:

“Om en medlem har flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.”

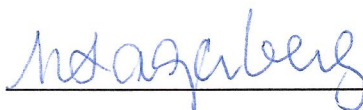
15. Stämman beslutade att utse Minna Souminen och Anton Tuvlind valberedning.
16. En av styrelsen till stämman hänskjuten fråga har inkommit - se bilaga 1
  - a. Av styrelsen hänskjuten fråga gällande förändringar av stadgar
    - i. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på ändring i stadgar.
17. Övriga frågor
  - a. Styrelsen informerade om grannhusets beviljade bygglov för lägenheter på deras nuvarande vind.
  - b. En ny grill, samt blommor till den gemensamma takterrassen har inköpts.
  - c. En fråga uppkom om vad nästa större kostnadspost förväntas vara. Styrelsen meddelade att en besiktning av fasadputsen på solsidan kommer att utföras efter sommaren och att eventuella åtgärder på denna kan innebära en större kostnad. Detta finns dock med i den nuvarande underhållsplanen som är upprättade i samråd med fastighetsförvaltaren.
18. Stämмоordförande förklarade stämman avslutad.



Kristina Sundén



Kristian Kotta



Justeras

Maryanne Lagerberg



Justeras

Christian Holm

14/06/2023  
Stockholm